

TARIFES
DIAGONARC 2012

ÍNDEX

Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE)	3
Cèdula d'Habitabilitat	4
Projecte i direcció d'obra de Façanes	5
Projecte de Legalització	6
Aixecament de Plànols	7
Projecte i direcció d'obra d'instal·lació d'Ascensors	8
Projecte de reforma locals comercials	9



INSPECCIÓ TÈCNICA DE L'EDIFICI (ITE)

ITE	
Entitat	Import
2	270,00 €
3	315,00 €
4	360,00 €
5	382,50 €
6	405,00 €
7	427,50 €
8	450,00 €
9	472,50 €
10	495,00 €
11	517,50 €
12	540,00 €
13	562,50 €
14	585,00 €
15	607,50 €
16	630,00 €
17	652,50 €
18	675,00 €
19	697,50 €
20	720,00 €
21	733,50 €
22	747,00 €
23	760,50 €
24	774,00 €
25	787,50 €
26	801,00 €
27	814,50 €
28	828,00 €
29	841,50 €
30	855,00 €
31	868,50 €
32	882,00 €
33	895,50 €
34	909,00 €
35	922,50 €
36	936,00 €
37	949,50 €
38	963,00 €
39	976,50 €
40	990,00 €

Entitat:

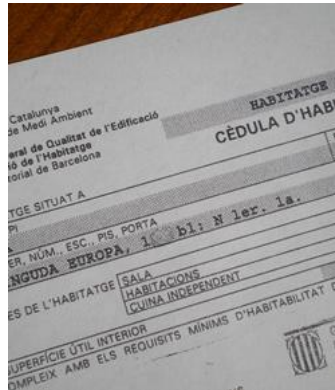
1 habitatge = 1 entitat

fins 150 m2 de local o fracció = 1 entitat

fins 150 m2 d'aparcament o fracció = 1 entitat



CÈDULA D'HABITABILITAT



Realitzarem l'inspecció de l'habitatge per a poder emetre un Certificat visat pel C.O.A.C. Fem totes les gestions i tràmits necessàries al Departament de Medi Ambient i Habitatatge de la Generalitat

El preu de la cèdula es de 150,00€ tràmits inclosos. Per a Barcelona i província

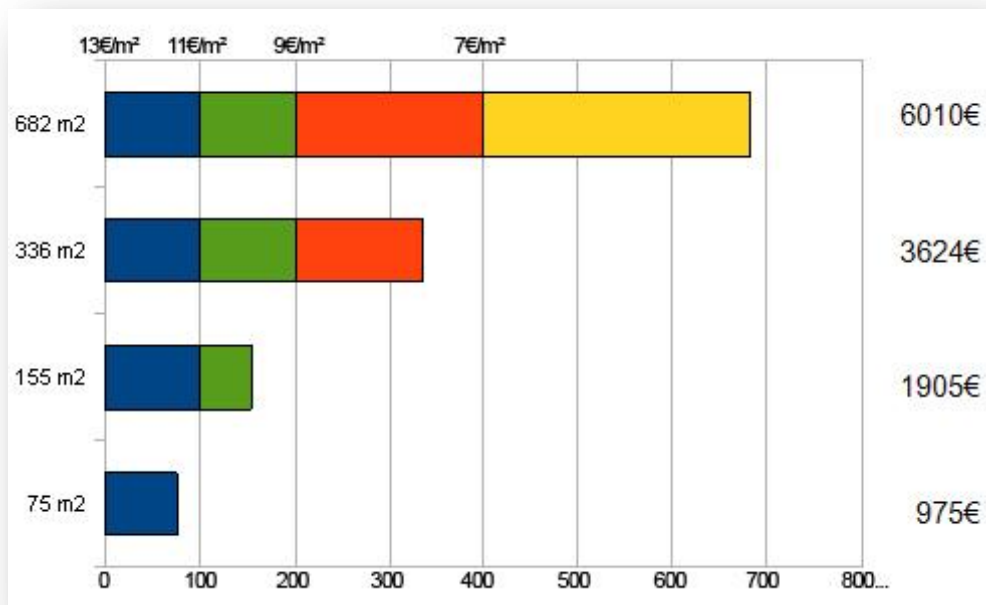
L'original de la cèdula d'habitabilitat se li enviarà per correu en el termini d'un més. La validesa actual de la cèdula es de 15 anys.



PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA DE FAÇANES:

fins a 100 m2	13.00 € /m ²
de 101 a 200 m2	11.00 € /m ²
de 201 a 400 m2	9.00 € /m ²
de 401 a 600 m2	7.00 € /m ²
de 601 a 1000 m2	5.00 € /m ²

Exemple:

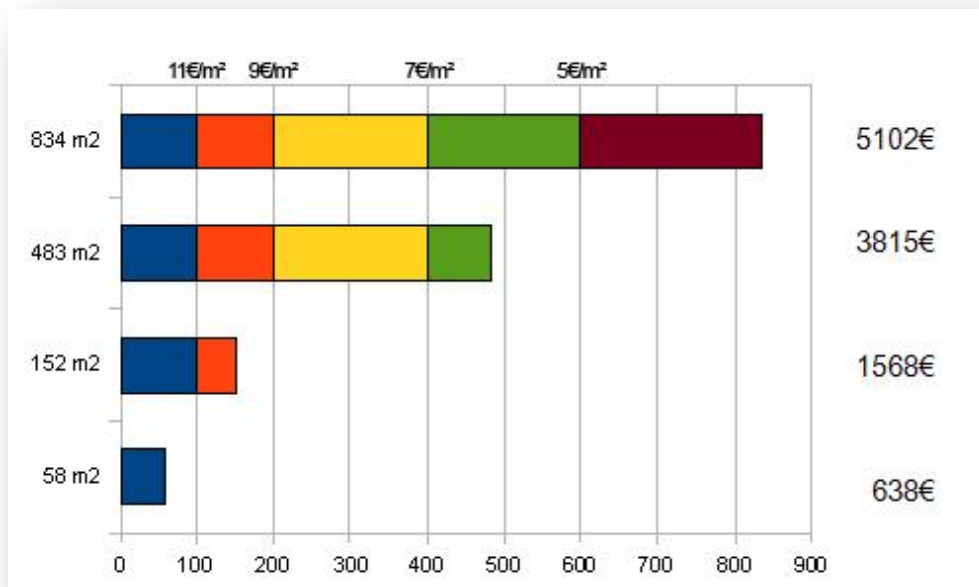




PROJECTES DE LEGALITZACIÓ:

fins a 100 m ²	11.00 € /m ²
de 101 a 200 m ²	9.00 € /m ²
de 201 a 400 m ²	7.00 € /m ²
de 401 a 600 m ²	5.00 € /m ²
de 601 a 1000 m ²	3.00 € /m ²

Exemple:

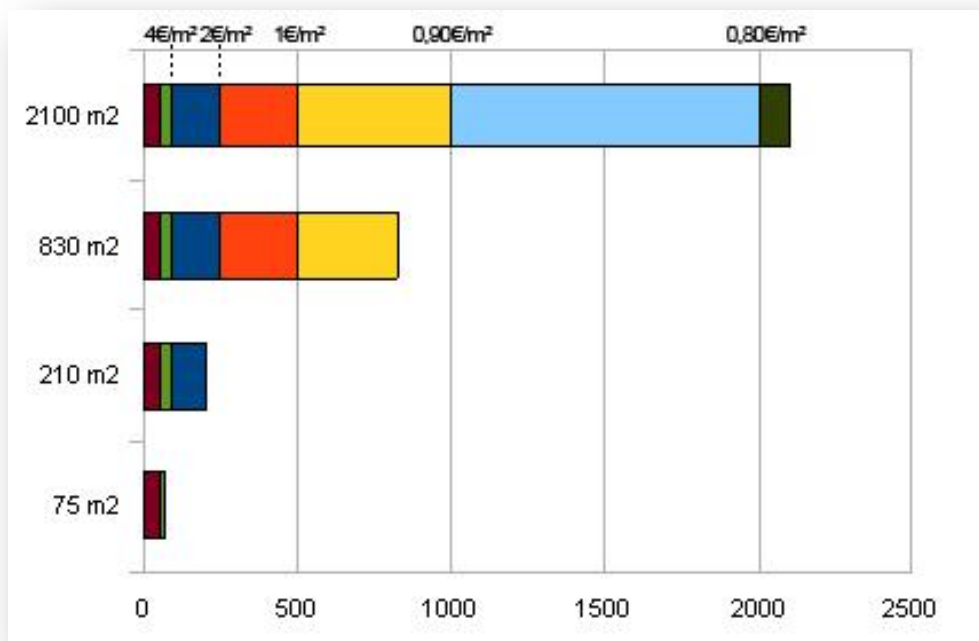




AIXECAMENT DE PLÀNOLS:

fins a 50 m2	6.00 € /m ²
de 51 a 100 m2	4.00 € /m ²
de 101 a 250 m2	2.00 € /m ²
de 251 a 500 m2	1.00 € /m ²
de 501 a 1000 m2	0.90 € /m ²
de 1001 a 2000 m2	0.80 € /m ²
de 2001 a 5000 m2	0.70 € /m ²
de 5001 a 10000 me	0.50 € /m ²

Exemple:



PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA INSTAL·LACIÓ ASCENSORS:

El honorari de projecte i direcció d'obres es de 2'600,00€/ascensor.

Assessorem i realitzem un projecte personalitzat i detallat, així com la tramitació de permisos i legalitzacions. Si els clients ens ho requereixen, fem la tramitació de les subvencions de las que pot beneficiar-se.





PROJECTE DE REFORMA DE LOCALS COMERCIALS:

Per a trobar un punt d'equilibri entre les diferents necessitats del mercat dels locals comercials hem pensat diferenciar tres tipologies de negocis:

- Gamma BASIC:** S'inclou projecte d'arquitectura a fi d'obtenir la llicència d'obres.
- Gamma TECNO:** S'inclouen projecte d'arquitectura i d'instal·lacions a fi d'obtenir la llicència d'activitats.
- Gamma FULL:** S'inclou projecte d'arquitectura, d'instal·lacions i disseny a mida de mobiliari i il·luminació.

BASIC

fins a 50 m2	22.00 € /m ²
de 51 a 100 m2	18.00 € /m ²
de 101 a 150 m2	16.00 € /m ²
de 151 a 200 m2	15.00 € /m ²
de 200 a 300 m2	14.00 € /m ²
de 301 a 500 m2	13.00 € /m ²
de 501 a 750 m2	12.00 € /m ²
de 751 a 1000 m2	11.00 € /m ²

TECNO

fins a 50 m2	40.00 € /m ²
de 51 a 100 m2	35.00 € /m ²
de 101 a 150 m2	25.00 € /m ²
de 151 a 200 m2	20.00 € /m ²
de 200 a 300 m2	18.00 € /m ²
de 301 a 500 m2	16.00 € /m ²
de 501 a 750 m2	14.00 € /m ²
de 751 a 1000 m2	12.00 € /m ²

FULL

fins a 50 m2	50.00 € /m ²
de 51 a 100 m2	40.00 € /m ²
de 101 a 150 m2	35.00 € /m ²
de 151 a 200 m2	32.00 € /m ²
de 200 a 300 m2	27.00 € /m ²
de 301 a 500 m2	25.00 € /m ²
de 501 a 750 m2	24.00 € /m ²
de 751 a 1000 m2	23.00 € /m ²

Si, per exemple, es tractes de un local de la gamma BASIC de 75 m² es facturaria el projecte de la següent forma:

Els primers 50 m² a 22,00€/m² (1'100,00€) i els següents 25 m² a 18,00€/m² (900,00€). Total=2'000€